

Nova Llei

D'habitatge

El 26 de maig va entrar en vigor la nova Llei pel Dret a l'Habitatge amb l'objectiu de garantir l'accés a un habitatge digne mitjançant diverses mesures que dubto solucionin els problemes del mercat del lloguer a Espanya. S'estableixen límits al preu del lloguer, una mesura que no ha donat resultats on s'ha aplicat, i s'elimina l'IPC com a índex de referència per a actualitzar-lo. Així mateix per a “ equilibrar ” les relacions entre arrendador i arrendatari les despeses de gestió immobiliària i formalització del contracte són a càrrec de l'arrendador, quan si beneficia a tots dos el lògic seria que aquestes despeses s'assumissin al 50 % . Diu així mateix que s'estableixen millores per a protegir contra desnonaments i promoure una comunicació efectiva entre l'òrgan judicial i els serveis socials, és evident que l'administració ha de vetllar perquè els col·lectius vulnerables tinguin un habitatge digne però no pot ser a costa de dilatar encara més el lliurament al propietari del seu habitatge en cas d'impagament o ocupació perquè aquestes mesures provoquen que es redueixi l'habitatge de lloguer davant la falta de protecció jurídica. En definitiva, aquesta norma suposa passar al sector privat la responsabilitat de l'administració.

La Mañana 12/06/2023

M^a José Horcajada Bell-lloch

Advocada